



# 国際ロータリー第2740地区 長崎北東ロータリークラブ

2016～2017年  
週報第42号  
(通算2029号)  
例会:平成29年6月7日



会長挨拶 猪股 賢一郎

## 不動産管理に伴うトラブルと その防止策



標記の件で、頻繁に発生するのが「階下への漏水事故」です。今年に入り弊社管理物件で2階居住の方が階下(1階部分)への漏水事故を起こしました。原因は、蛇口の閉め忘れでした。(入居者が高齢の方)賠償責任保険には、加入していなかったので、その調整に手間取りました。是非、賠償責任保険にご加入下さい。漏水の原因等を下記にて詳しく説明します。

### 1. 洗濯機と蛇口をしっかりとつなく

ご入居して間もない方に多発しています。また、長い間に振動でネジが緩むことも。排水ホースの取付も気を付けてください。外れた時に止まる緊急停止弁の設置をお勧めします！

### 2. 離れる時は蛇口を閉める

お風呂にお湯を入れたまま寝てしまった。台所のシンクの排水口が生ゴミでふさがれていた。どちらも単純なミスなんです。

### 3. 排水口はキッチンと掃除する

お風呂の排水口が髪の毛等でふさがれていて、抜いたお湯があふれてしまった。

### 4. 台所のシンク下の整理整頓

シンク下にモノを押し込みすぎて、排水ホースが外れてしまった。

### 5. 排水ホースの定期的交換

配水管として一般的な塩ビ管の寿命は30年といわれています。ただし、定期的な清掃等がされていることが前提ですので、事故が起きる前にご対応ください。

[資料参照] 株式会社 宅建ファミリー共済

今後の  
予定

- 6月14日(水) クラブ協議会 ～ 年間活動報告 ～
- 6月21日(水) クラブ協議会 ～ 年間活動報告 ～
- 6月28日(水) 最終例会 アストピア

## 四つのテスト唱和



会長エレクト  
辻村 栄蔵

言行は、これに照らしてから

1. 真実かどうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるかどうか

## ニコニコBOX

### 猪股

本日の例会は 次年度の活動に向けて重要な例会です。各理事、各委員会 活発な御議論をお願いします。



ニコニコ発表  
杉澤会友

### 高木

本日は、各理事、委員会の引継ぎ宜しくお願い致します。

### 榎屋

先日は温かい歓迎 誠にありがとうございました。前任の古川同様 親しくさせていただきたくお願いいたします。

### 大原

用事のため、早退させていただきます。

### 辻村

古稀のお祝いをして頂き 有り難うございました。

### 松本

仕事が忙しくて、仲々例会に出席できませんが、本日はニコニコだけ出席させていただきます。

### 丸木

今月3日より、土井首小学校生を対象として、子供 民謡・三味線教室を開催することになりました。これは、文科省 主動で長崎市の事業です。現在9名の生徒が勉強しています。

小計: 7名/¥13,000

累計: 504名/¥1006,555

## 【幹事報告】



幹事  
高木 哲郎

- 6月2日(金) 長崎北ロータリークラブ60周年記念式典に岩永信昭バスターガバナー、森ガバナー補佐、猪股会長、高木幹事出席
- 来週、再来週と委員長は年間活動報告発表原稿の準備を宜しくお願い致します。発表後、原稿の提出を事務局迄お願い致します。
- 来週、ポストに今年度最後の5期の請求書or明細書を入れます。
- 本日、臨時新理事会







# 委員会構成



※委員名は50音順

常任委員会	特定分野委員会	委員長	副委員長	委 員				
		氏 名	氏 名	氏 名	氏 名	氏 名	氏 名	氏 名
会長エレクト	(会長エレクト)	久保田和典						
クラブ管理 運営部門	(担当理事・副理事)	新島美佐子	上田純一					
	職業分類・会員選考	杉本 潔	宮口 巖	岩永信昭	佐藤研二	田嶋英夫	田中紀男	
	ロータリー情報	岩永信昭	田嶋英夫	猪股賢一郎	大原玉瑞	杉本 潔		
	出 席	水上正博	松本耕市	古賀 明	森 義彦			
	親 睦 活 動	杉澤美保子	井口盛博	榎屋 健	大坪正一	鬼塚洋一	草野一夫	中村哲也
	プログラム	上田純一	西岡克之	鬼塚洋一	中野雅和	新島美佐子		
会 計		森 義彦	新島美佐子	松本耕市	山口孝佳			
	会 場 監 督	田中徳之	高木哲郎	榎屋 健	杉澤美保子	中野雅和	松本耕市	山口孝佳
会員増強部門	(担当理事・副理事)	山口 裕	丸木覚誠	猪股賢一郎				
公共イメージ 部門	(担当理事・副理事)	前田秀樹	浜本義文					
	クラブ会報	岩永城児	浜中 洋	岡本文夫	田中紀男	宮口 巖		
	広報・雑誌・資料	高木哲郎	山口孝佳	榎屋 健	草野一夫	高木 潤	中村哲也	前田秀樹
ロータリー財団部門	(担当理事・副理事)	丸木覚誠	猪股賢一郎					
奉仕プロジェクト 部門	(担当理事・副理事)	西岡克之	岩永城児					
	職業奉仕	草野一夫	前田秀樹	鬼塚洋一	高木哲郎			
	社会奉仕	佐藤研二	鬼塚洋一	井口盛博	上田純一	中野哲生		
	国際青少年交換	中野雅和	辻村栄蔵	大原玉瑞	久保田和典	浜中 洋		
	米山記念奨学	浜中 洋	水上正博	岩永城児	中野哲生	中野雅和		
	青少年奉仕	山口孝佳	山口 裕	江崎辰雄	古賀康江	田中徳之		



次期会長・幹事打合せ



猪股会長・次期会長引継



高木幹事・次期幹事引継

司 会 / 田中徳之  
写真撮影 / 城戸和則

創 立 / 昭和49年4月30日  
承 認 / 昭和49年5月22日  
例会日 / 毎週水曜日 12:30~13:30  
例会場 / 長崎新聞文化ホール「アストピア」

事務局 / 長崎市目覚町8-11-301  
TEL843-6635/FAX845-9411  
URL <http://nerotary.org/>

本日のメニュー



	全員総数	Home Club 出席数	Home Club 欠席数	Make-up 免除者	修正出席率	出席率
5月24日	40	26	12	1	71.1	
6月7日	40	32	6	2	84.2	

月間出席率		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
	本年度		81.7	85.4	86.1	79.6	75.3	85.7	78.5	83.2	81.3	86.4	77.9
前年度		84.6	81.2	85.6	78.5	72.3	84.6	79	86.8	84.7	78.1	78.9	84.1