



ロータリー：変化をもたらす

# 国際ロータリー第2740地区 長崎北東ロータリークラブ

2017~2018年  
週報第29号  
(通算2061号)

例会：平成30年2月14日

## 四つのテスト

言行は、これに照らしてから

1. 真実かどうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるかどうか



会長エレクト  
久保田 和典

会長挨拶 辻村 栄藏



### 今日は何の記念日 2月14日(水) 仏滅

- (1)バレンタインデー
- (2)ネクタイの日
- (3)ふんどの日



### ♡ (1)バレンタインデー ♡

- ①兵士の自由結婚禁止政策に反対したバレンタイン司教が、ローマ皇帝の迫害により殉教したが、その後、恋人たちの守護者とされ、この日は恋人たちの愛の誓いの日となった。
- ②日本では、お菓子メーカーの努力によって女性から男性にチョコレートを贈るという日本独自の習慣が生まれました。



### 2月14日

- 今日の誕生花はサイネリア  
花言葉は「常に快活」「元気」



### 【幹事報告】



幹事  
浜本 義文

- 例会休会 長崎西RC 2月20日(火)
- ラグビー大会・IMが2月11日(日)に開催されました。
- サッカー大会 3月24日(土)25日(日)開催予定。
- 京都北東RC 3月7日(水)ご来訪予定。
- 2/21日(水) 14時~ 第9、10グループ親睦ゴルフ大会  
事前打ち合わせ アストピア3階会議室
- 本日、臨時理事会

### 今後の予定

- 2月21日(水) IM報告
- 2月28日(水) イニシエーションスピーチ  
榎屋 健会友
- 3月7日(水) 会員増強について  
山口 裕会友

### 本日のご来訪者

司法書士法人 みつ葉グループ 副代表 三ヶ尻 勇輝様  
株式会社 モダンプロジェ 緒方 隆尚様

### 委員会報告



久保田会長エレクト

2月4日(日) 佐賀で補助金セミナーが開催され、久保田会長エレクト・田中(徳)幹事エレクト参加の予定でしたが、雪のため参加できませんでした。

2月11日(日) にラグビー大会が開催されました。会友の皆様 応援ありがとうございました。

## ニコニコBOX



ニコニコ発表  
井口会友

**辻村:**司法書士法人 みつ葉グループ 副代表 三ヶ尻 勇輝様 本日の卓話 宜しくお願ひ致します。IMご参加の方 お疲れ様。欠席の会員の方 来年よろしく、お願ひ致します。

**浜本:**モダンプロジェ 緒方隆尚様、司法書士法人 みつ葉グループ 副代表 三ヶ尻 勇輝様、ご来訪ありがとうございます。本日の卓話 宜しくお願ひ致します。先週日曜のラグビー大会、IMにご参加下さいました会友のみな様、大変お疲れ様でした。

**岩永(信):**①IMにご参加の皆様 お疲れ様でした。辻村会長素晴らしいコメントでした。②誕生祝い ありがとうございます。

**岡本、新島:**モダンプロジェの緒方様、司法書士 三ヶ尻様 ようこそいらっしゃいました。卓話 よろしくお願ひ致します。おみやげも有難うございます。

**鬼塚:**ラグビー三地区対抗戦、お疲れ様でした。来年は少しルールを理解して参加したいと思います。

**久保田:**先日のラグビー大会 及び IMに御参加の皆様 大変お疲れ様でした。特にラグビー大会では、極寒の中、よく頑張って参加頂き ありがとうございます。ところで、IM初参加のEAST君は、いなくなったり突然現れたり、正に「神出鬼没」。これからも期待していま〜す！！

**杉本:**誕生プレゼントを頂きました。ありがとうございます。健康に留意し 又1年 頑張ります。

**田嶋:**岩永さんをはじめ沢山の人が、それぞれのご意見を発表され、おもしろいこえも聞くことが出来、楽しいIMでした。

**田中(徳):**本日の卓話の みつ葉グループ 副代表 三ヶ尻様 モダンプロジェ 緒方様、どうぞ宜しくお願ひ致します。IM皆様 おつかれ様でした。

**西岡:**今日はバレンタインです。男性の皆さんは何個 義理チョコをいただくのでしょうか？先日の大村ラグビー大会のお世話、久保田さんをはじめ関係の皆様 御苦労様でした。寒かったですね。

**東:**2月14日、スタッフにバレンタインチョコ 頂きました。これで3倍返し決定です。

**丸木:**①11日のIMご参加の皆様 ご苦労様でした。楽しいIMでした。②今月5日、東京ドームホテル地下1階「天空の間」に於いて、日本郷土民謡協会、創立58周年記念、各賞授与式、祝賀新年会が開催されました。全国から600名の民謡仲間が集い、その席上で功労賞を頂いてきました。長崎県では、初めての事です。福田こうへいさんは、特別功労賞を授与されました。私の人生に新しい一ページを刻むことができました。

小計:13名/¥37,000

累計:344名/¥759,000

## 2月

にお祝いを迎えられる方

誕生日をお迎えになられた会友



2月2日 岩永(信)会友



2月7日 杉本会友

# 卓話



## 資産承継と不動産活用 ～価値ある資産を遺すために～

司法書士法人 みつ葉グループ  
副代表 三ヶ尻 勇輝 様



### 自己紹介

三ヶ尻 勇輝 (みかじり ゆうき)

司法書士法人みつ葉グループ 副代表  
株式会社みつ葉グループ 専務取締役副社長

福岡市出身/福岡市在住  
九州大学 文学部人文学科卒 (日本史学専攻)

#### 【経歴】

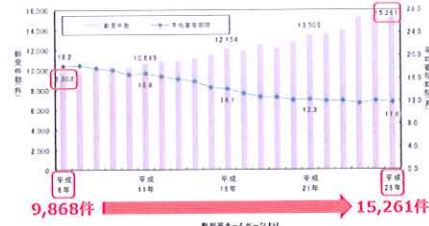
マーケティングリサーチ会社  
コールセンター (化粧品販売、光回線の販売、国民年金の督促など)  
テレビ局 (広報・イベント事業部)

2013年に司法書士試験合格  
2014年9月に司法書士法人オフィスワングループ設立に参画  
2018年1月より職名を「みつ葉グループ」に改める  
相続・民事信託分野へ積極に取り組み、  
民事信託においては、法人全体で100件を超える相成件数を誇る。

### 近年の事業承継・財産承継事情

1. 価値観の変容と多様化  
→ 核家族化・情報技術の発達
2. 権利意識の高まり  
→ 「もらえるものはもらうべき」
3. 超高齢化社会の到来と医療の発展  
→ 認知症患者の増加、介護問題

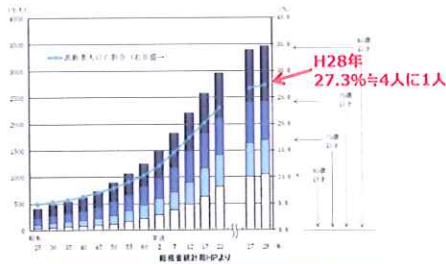
### 資料) 遺産分けが家庭裁判所へ持ち込まれた件数



【要因】  
高齢化、核家族化、価値観の多様化、権利意識の高まり (情報の氾濫)  
c f) 年間の死亡者数: 約130万人

### 資料) 高齢者人口

図1 高齢者人口及び割合の推移 (昭和25年～平成25年)



### 資料) 認知症患者数

65歳以上の高齢者の認知症患者数と有病率の推移についてみると、平成24年(2012)は認知症患者数が462万人と、65歳以上の高齢者の7人に1人(有病率15.0%)であったが、平成27年(2015年)には認知症100万人、6人に1人に増加と予測されている。



### 資産を遺すという責任



### 相続財産としての不動産

1. 相続税対策  
投資金額 > 相続税評価  
収益性・市場価値 > 相続税評価
2. 相続人の生活支援  
継続的な収益
3. 分割しにくい財産  
承継先の指定  
不動産と金融資産のバランスを考慮

司 会 / 田中紀男  
写真撮影 / 高木 潤

創 立 / 昭和49年4月30日  
承 認 / 昭和49年5月22日  
例会日 / 毎週水曜日 12:30~13:30  
例会場 / 長崎新聞文化ホール「アストピア」

事務局 / 長崎市目覚町8-11-301  
TEL843-6635/FAX845-9411  
URL <http://nerotary.org/>

### 本日のメニュー



	全員総数	Home Club 出席数	Home Club 欠席数	Make-up 免除者	修正出席率	出席率
1月24日	37	26	8	0	76.5	
2月14日	37	26	7	2		74.3

月間出席率	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
本年度	79.9	84.9	80.3	78.6	82.5	73.8	78					
前年度	81.7	85.4	86.1	79.6	75.3	85.7	78.5	83.2	81.3	86.4	77.9	