



# 国際ロータリー第2740地区 長崎北東ロータリークラブ

2016~2017年  
週報第30号  
(通算2017号)  
例会:平成29年3月1日



## 会長挨拶 猪股 賢一郎

### 故 町田会友との思い出

入会間もない時期の出来事です。  
これが、ロータリアン!!!!

#### お客様から要望(迅速・安全)

- 私が入会1年目の出来事。私の本業(競売代行)で、困った案件があり打開策を模索していました。不動産競売案件での立退き問題でした。
- 不動産競売案件(所有者の意思に拘わらず金融機関等が担保不動産の換価処分手続きを裁判所に申し立て債権回収を図る事。)
- 購入者のメリット(時価の約50%で物件を購入できる場合がある。)
- 購入者のリスク(瑕疵担保責任をだれも負わない案件であり、物件に係る全ての問題を購入者が解決しなければならない事となる。)
- 例えば境界紛争・雨漏り補修・白蟻駆除・入居者対策・残置物の処理等

#### ホテル関係者に幅広い人脈

- 町田会友とは、ご縁がありました。お互いにホテル関係者に共通の知人が存在していたことや農業にも詳しくあった事もあり入会間もないころから親しくさせていただきました。
- そこで、ひょっとしたらその本人及び関係者をご存知かもしれないと思ひまして私が困っている

状況をお話ししました。

- その方とは従前は付き合いがあった。関係者を知っているので連絡を取ってみるとのことでした。数日後、故町田会友から連絡があり、県外在住だから一緒に相談に行こうかと提案していただきました。

#### ロータリーアンの絆

- 私たち二人と先方と3人で指定されたレストランで協議となりました。
- その時、町田会友から「この人は私と同じロータリークラブのメンバーだから、協力してくれないか」とお願いしていただきました。中略、先方は、「遠方までお願いに来てくれたし、あなたの顔をたてよう」と言って、私が提案した退去条件で了承していただきました。
- 入会間もない私は、町田会友の人間としての暖かさとロータリアンの絆をひしひしと感じ帰路について今でも鮮明に覚えています。

#### ロータリーの目的

- 第1 知り合いを広めることによって奉仕の機会とすること。
- 四つのテスト  
3、好意と友情を深めるか
- 町田会友の行いはこの様なことの実践ではなかったかと思ひます。
- 時々、件の物件の前を通ります。あの時の記憶共に感謝の文字が浮かびます。
- 心よりご冥福をお祈りいたします。 合掌

### 四つのテスト唱和



言行は、これに照らしてから

1. 真実かどうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるかどうか

### 【幹事報告】



幹事  
高木 哲郎

- 3月のロータリーレート 1ドル=116円
- 3/15(水)の例会は休会です。
- 3/22(水) 親桜会 料亭 橋本 18時45分~  
出欠をご記入下さい。  
家族同伴例会ですので、家族の方の出欠もご記入下さい。
- 例会変更・休会  
長崎北RC  
3/13(月) 18時30分~ 地区大会打合せ ホテルニュー長崎  
3/27(月) 親桜会 18時30分~  
ガーデンテラス長崎ホテル&リゾート

### 今後の 予定

- 3月8日(水) 卓話・長崎県事業引継ぎ支援センター  
専門相談員 中小企業診断士 濱里 幸司様
- 3月15日(水) 休会
- 3月22日(水) 親桜会・料亭 橋本

### 本日のご来訪者



(株)ジョイフルサンアルファ  
代表取締役社長 近藤 陽介様  
米山奨学生 徐 海峰君

### ニコニコBOX



ニコニコ発表  
城戸会友

#### ANA 久本支店長

ANAテレマート株式会社久本でございます。猪股会長、高木幹事をはじめ、長崎北東ロータリークラブの皆様、先日は大変貴重な卓話の機会をいただきありがとうございました。大変暖かいアットホームな雰囲気であつたという間に貴重で楽しい1時間が過ぎました。例会が同じ水曜日でもなかなかメイクアップはし辛いですが今後とも何卒宜しくお願い致します。長崎北東ロータリークラブの益々のご繁栄と会員の皆様のご活躍、ご健勝をお祈りして、城戸さんにニコニコを託します。

#### 猪股

◎ 株式会社ジョイフルサンアルファ 代表取締役社長 近藤陽介様、御多忙の中 大変ありがとうございます。卓話よろしくお祈り致します。

◎ 徐 海峰君 残り少なくなりましたが、ロータリーライフを楽しみましょう!!

#### 高木

本日はご多忙の中、(株)ジョイフルサンアルファ代表取締役社長 近藤陽介様の御来訪を歓迎致します。本日の卓話楽しみにしております。宜しくお祈り致します。

#### 岡本

週報26号・27号・28号でニコニコBOX担当者を中野(雅)会友とすべき所を中村(雅)会友と表記してしまいました。中野(雅)様 大変失礼致しました。深く反省しております。

#### 田中(紀)

・先週 小倉競馬に行つて大敗しました。負けたのにニコニコ

するなんて…?? 私もわかりません。  
 ・誕生祝に感謝!

**新島**

結婚記念のお祝い有難うございました。今テレビで万国博覧会が映っていますが その時に結婚しました。万国にも行きましたが 人が多いという事だけ印象に残ってます。

**西岡**

寒かった2月の北風から3月のやわらかい春風に変わり、すこしやすくなっていきます。皆さん季節から、花粉症には御用心を。上田さん気をつけましょう。(クシャン)

**浜本**

- ① (株)ジョイフルサンアルファ 代表取締役社長 近藤陽介様、本日の卓話宜しくお願い致します。
- ② 結婚祝 ありがとうございます。

**横**

た、たんじょうび…もう忘れたい今日この頃です。ごっつあんです。

**丸木**

・(株)ジョイフルサンアルファ代表取締役社長 近藤陽介様、徐 海峰様のご来訪を歓迎致します。近藤様には、本日の卓話よろしくお願ひ致します。楽しみにしています。

**山口(孝)**

本日は、ジョイフルサンアルファ 近藤代表 卓話よろしくお願ひ致します。(身内でスママセン、元の私の上司です)

**山口(裕)**

- ・新会社 株式会社ジョイフルサンアルファ 近藤陽介社長様 本日のご来訪ありがとうございます。今回は、本体の[穴吹興産株式会社様]により、[旧ジョイフルサン]の店舗と共に従業員さんを承継していただき、私も同じ「長崎人」として嬉しく思います。今後のご活躍をご期待いたします。
- ・「徐くん」本日のご来訪ありがとうございます。今期もあと4ヶ月となりました。引続き、よろしくお願ひ致します。

小計: 12名/¥41,000

累計: 376名/¥738,555

**卓話**

株式会社 **ジョイフルサンアルファ**



代表取締役社長  
近藤 陽介様

**<卓話者プロフィール>**

株式会社ジョイフルサンアルファ  
代表取締役 近藤 陽介氏  
(広島県出身、1976年生れ、40歳)

- 平成11年: 穴吹興産㈱入社
- 平成18年: 鹿児島営業所所長(九州社退出、現 南九州支店)  
(平成19年: あなぶき興産九州㈱設立)
- 平成24年: あなぶき興産九州㈱取締役
- 平成28年: ㈱ジョイフルサンアルファ 代表取締役に就任



**グループ方針② 積極的なM&Aの推進**

戦略的M&Aの推進  
 ~新規事業の拡大及び既存事業の強化のための、「時間」を買う!~  
 ~前年度グループ業績 8件 売上規模77億円~

グループ化: 人口増加のアジア市場を模索  
 あなぶきハウジンググループ: 台湾実績  
 穴吹興産大島管理棟 (台湾における建物管理棟) 15棟 1,661戸  
 穴吹興産大島 (台湾における管理棟) 14棟 1,751戸

**株式会社ジョイフルサングループ**

- ・創業55周年記念事業スーパー
- ・孝楽地区に3店舗を新規
- ・売上約7億円
- ・従業員約40人

**抱えていた問題**

- ・好成績を背景に、経営の安定を懸念する経営者
- ・海外資本、戦略的M&Aの推進、業績の悪化に対応できず業績悪化
- ・業績が伸び悩む中、経営者、従業員に不安

実現先提議するも事業(企業)価値のみで受け入れる企業はなし。

あなぶきが支援先として買入る  
 提出した案  
 1. 3店舗の増設(新規、自社所有店舗)とその他店舗

**ジョイフルサンMAP**

**ジョイフルサンアルファ経営理念**

**経営理念 (ミッション)**

ジョイフルサンは“食”を通じて  
 地域に貢献し、  
 お客様に安全、安心、健康と笑顔  
 をお届けいたします。

**重点戦略**

弱点(鮮魚・江川店)の強化  
 仕組みの再構築(仕入、配送、加工センター)

**3月** にお祝いを迎えられる方

誕生日をお迎えになられた会友

3月4日 宮口会友 3月8日 山口(裕)会友  
 3月13日 田中(紀)会友 2月10日 横会友

結婚記念日をお迎えになられた会友

3月4日 山口(孝)会友 3月14日 佐藤会友  
 3月15日 新島会友 3月17日 浜本会友

**シナジー効果**

グループカの発揮  
 複合開発による相乗効果

住吉での複合開発計画中

**委員会報告**

新役員、理事、委員長の皆様  
 来週 委員会を開催します。

辻村エレクト

司 会/ 浜本義文  
 写真撮影/ 西岡克之

創 立/ 昭和49年4月30日  
 承 認/ 昭和49年5月22日  
 例会日/ 毎週水曜日 12:30~13:30  
 例会場/ 長崎新聞文化ホール「アストピア」

事務局/ 長崎市目覚町8-11-301  
 TEL 843-6635/FAX 845-9411  
 URL http://nerotary.org/

**本日のメニュー**



	全員総数	Home Club 出席数	Home Club 欠席数	Make-up	免除者	修正出席率	出席率
2月15日	39	31	6	1		86.5	
2月22日	39	31	6		2		83.8

月間出席率	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
本年度	81.7	85.4	86.1	79.6	75.3	85.7	78.5					
前年度	84.6	81.2	85.6	78.5	72.3	84.6	79	86.8	84.7	78.1	78.9	84.1